

Villenneubau im Komponistenviertel / Projekt



65193 Wiesbaden

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 600,00 m²
Kaufpreis: 3.700.000,00 EUR

Scout-ID: 61717431
Anbieter-Objekt-Nr.: 11015.FP1



Ihr Ansprechpartner:

LUXOR Liegenschaften GmbH
Dipl.-Bauing. Markus Herbig
E-Mail: is24@luxor.de
Tel: +49 611 36006-0
Fax: +49 611 36006-10
Web: <http://www.luxor.de>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	1.957,00 m ²
Nutzfläche ca.:	200,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung (projektiert)
Baujahr:	2012
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	2012
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	4
Barrierefrei:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 80.000,00 EUR

Provision: 5,95%

Die Maklergebühr beträgt 5,95 % (inklusive gesetzl. MwSt. von derzeit 19%) nur des Grundstückskaufpreises für Nachweis oder Vermittlung. Sie entsteht erst mit Vertragsabschluß und ist vom Käufer zu zahlen.

Villenneubau im Komponistenviertel / Projekt



65193 Wiesbaden

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 600,00 m²
Kaufpreis: 3.700.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Bild zeigt eine Villa, die an anderer Stelle für einen Kunden geplant wurde und dient nur der Anschauung. Unser Partner plant und kalkuliert nach Ihren Bedürfnissen Ihr individuelles Haus wie einen Maßanzug und errichtet es zum vereinbarten Festpreis. Aktuell stehen 50 realisierte Referenzhäuser zur Verfügung. Wir informieren Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Sollten Sie einen eigenen Architekten oder Bauunternehmer wünschen, so ist auch der Erwerb des Grundstückes ohne Bauträgerbindung möglich.

Ebenso kann ein individuelles Flow.Haus auf Ihrem eigenen Grundstück geplant und gebaut werden.

**** Für weitere Projekte SUCHEN wir laufend attraktive BAUPLÄTZE ! ****

Lage:

Wiesbaden-Komponistenviertel. Die exponierte Höhenlage gehört zu den Topadressen Wiesbadens. Das Gebiet ist charakterisiert durch gehobene Wohnqualität, Einfamilienhäuser, stilvolle Altbauvillen und kleinere Wohnanlagen. Ruhig gelegen abseits des Trubels im Stadtzentrum und dennoch mit der Möglichkeit, die Wilhelmstraße, den Kurpark, das Theater, etc. zu Fuß zu erreichen. Auch eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Der Einzugsbereich der Schumann-Schule und des evangelischen Kindergartens, die vielen Grünflächen und Spielmöglichkeiten macht das Gebiet auch für Familie äußerst interessant. Den Einkauf für den täglichen Bedarf an Lebensmitteln erledigen Sie bequem zu Fuß, dank des neu errichteten Tegut-Marktes in der Richard-Wagner-Straße.

Sonstiges:

Kalkulierter Gesamtpreis für das Grundstück plus einer großen Villa. Das Haus kann größer oder kleiner, mit Einliegerwohnung und einer nicht ganz so aufwändigen Architektur und Ausstattung geplant werden. Auch ein Aufzug lässt sich einbauen. Lassen Sie Ihr individuelles Angebot planen und kalkulieren.

Es fällt nur eine Käuferprovision für den Grundstücksanteil an.

+++ gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie ! +++
(c) der Planung liegt bei H.Pohle / Flow.Studio.



Hausanimation



Grundstück

Villenneubau im Komponistenviertel / Projekt



65193 Wiesbaden

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 600,00 m²
Kaufpreis: 3.700.000,00 EUR



Grundstück



Panoramablick



Grundstück